

Le 1<sup>er</sup> octobre 2021

## Crédits aux particuliers – France • Août 2021

### La production de crédits à l'habitat reste élevée en août, et le demeurerait en septembre

- La production de crédits à l'habitat atteint 23,7 milliards en août (19,6 milliards hors renégociations), soit un montant proche de celui de juillet (24,4 milliards) et nettement supérieur à la moyenne mensuelle sur les cinq dernières années (21,2 milliards).
- Le rythme de croissance des crédits à la consommation – qui prend en compte les « crédits fractionnés » consentis par les établissements de crédit – ralentit légèrement en août (+2,9 %, après +3,3 % en juillet) en dépit d'une production brute quasi inchangée (5,6 milliards, après 5,5 milliards en juillet).
- Le taux de croissance annuel de l'encours des crédits aux particuliers se maintient à un niveau élevé en août (+6,0 %, identique à juillet), toujours porté par la composante « crédits à l'habitat » qui progresse légèrement (+6,7 %, après +6,6 % en juillet). Ceci confirme que les mesures de protection des emprunteurs prises par le Haut Conseil de stabilité financière rendent le crédit immobilier plus sûr, mais pas plus rare.
- Les taux d'intérêt des crédits nouveaux à l'habitat se stabilise en août à son point bas de 1,12 %.
- L'estimation avancée (cf. complément) fait apparaître une production de crédits à l'habitat qui resterait quasiment inchangée en septembre (23,4 milliards). Le taux d'intérêt des crédits nouveaux resterait à son niveau historiquement bas.

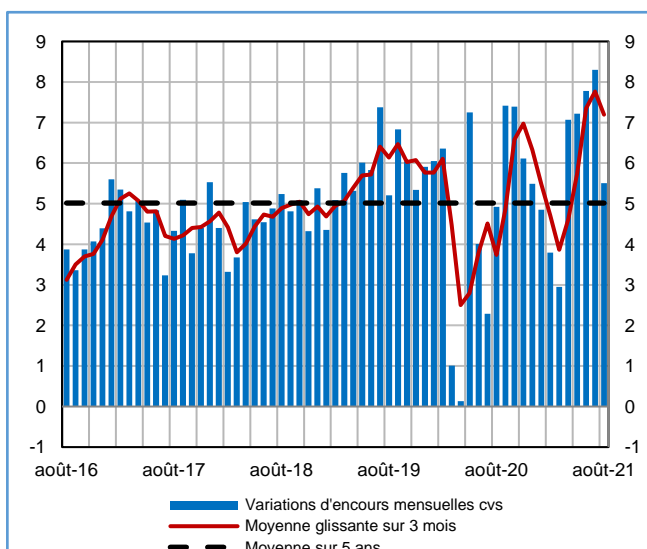
#### Encours et taux de croissance annuel (données non CVS)

(Encours en milliards d'euros, taux de croissance en %)

	Encours brut	Taux de croissance annuel brut		
	août-21	juin-21	juil-21	août-21
<b>Total</b>	<b>1 411</b>	<b>5,6</b>	<b>6,0</b>	<b>6,0</b>
<i>Habitat</i>	1 187	6,1	6,6	6,7
<i>Consommation</i>	193	3,8	3,3	2,9
<i>Autres</i>	31	-1,3	-1,0	0,0

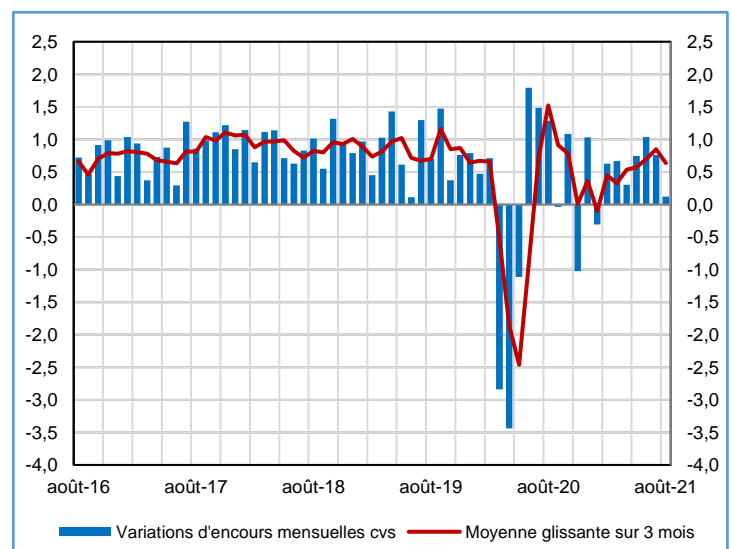
#### Variations d'encours mensuelles des crédits à l'habitat (données CVS)

(En milliards d'euros)



#### Variations d'encours mensuelles des crédits à la consommation (données CVS)

(En milliards d'euros)





## Montant des crédits nouveaux (hors découverts, flux mensuels CVS (a))

(montants en milliards d'euros, part en pourcentage)	avr-21	mai-21	juin-21	juil-21 (e)	août-21 (f)	sept-21 (g)
- prêts amortissables à la consommation (b)	5,5	5,6	5,8	5,5	5,6	
- crédits à l'habitat	23,4	26,0	25,6	24,4	23,7	23,4
dont crédits à l'habitat hors renégociations	19,4	21,0	21,3	20,3	19,6	
- part de renégociation des crédits à l'habitat, non CVS, en % (c)	17,1	19,3	17,0	16,7	17,4	

## Taux des crédits nouveaux (taux effectif au sens étroit, moyenne mensuelle)

(en pourcentage)	avr-21	mai-21	juin-21	juil-21 (e)	août-21 (f)	sept-21 (g)
- crédits à l'habitat	1,15	1,15	1,13	1,12	1,12	1,12
dont crédits à l'habitat à long terme à taux fixe	1,15	1,14	1,12	1,12	1,12	
dont crédits à l'habitat à court terme ou à taux variable	1,23	1,23	1,23	1,23	1,25	
dont crédits à l'habitat hors renégociations	1,11	1,10	1,09	1,08	1,09	
- prêts amortissables à la consommation (b)	3,56	3,61	3,46	3,44	3,58	
- découverts aux particuliers (d)	5,15	5,16	4,96	4,90	4,92	

(a) Le calcul des données CVS fait l'objet d'une mise à jour mensuelle prenant en compte les données du mois sous revue.

(b) Hors crédits renouvelables à la consommation. Les crédits fractionnés (principalement « crédits sur le lieu de vente » et « différés de remboursement liés à l'usage des cartes de crédit ») sont pris en compte dans les chiffres de crédit à la consommation.

(c) Ratio des renégociations non CVS sur les crédits à l'habitat non CVS.

(d) Découverts : comptes ordinaires débiteurs + créances commerciales (escompte) + affacturage + crédits de trésorerie non échéancés (dont utilisations d'ouvertures de crédits permanents).

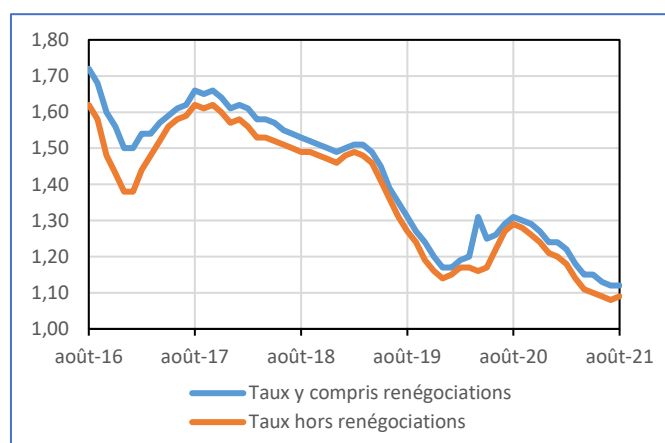
(e) Données révisées.

(f) Données provisoires.

(g) Estimations avancées.

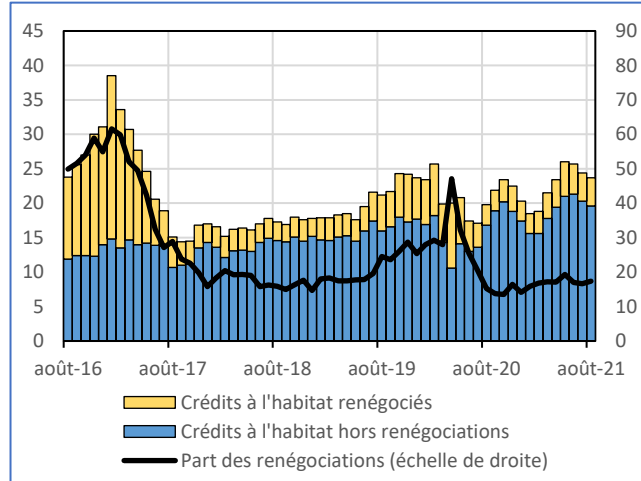
### Taux des crédits nouveaux à l'habitat toutes durées

(Taux effectif au sens étroit, moyenne pondérée par les flux des taux à long terme et à court terme, en %)



### Part de renégociations dans les crédits nouveaux à l'habitat

(Crédits nouveaux mensuels cvs en milliards d'euros, part en %)



## Complément

Les 'particuliers' forment un sous-ensemble du secteur des 'ménages' qui inclut également les entrepreneurs individuels. Sont ici présentés les seuls crédits distribués aux particuliers résidents par des Institutions Financières Monétaires résidentes.

Les taux de croissance des encours sont calculés à partir des variations d'encours (opérations de titrisation incluses) en corrigeant d'effets ne résultant pas de transactions économiques avec la clientèle, en particulier les passages en perte de créances irrécouvrables. En revanche, pour des raisons techniques, les effets des variations des cours de change ne sont pas corrigés.

Les taux de croissance annuels sont ceux des prêts mis en place. En revanche, la production des nouveaux crédits représente les nouveaux crédits octroyés, même lorsqu'ils ne sont pas encore effectivement versés à l'emprunteur, conformément à la méthode harmonisée de la BCE, visant à mettre à disposition du public un indicateur reflétant rapidement les inflexions de la production de crédits. C'est pourquoi la production de nouveaux crédits diffère des variations mensuelles d'encours de crédits. En effet, d'une part, les encours sont enregistrés après le décaissement effectif des fonds et, d'autre part, ils sont diminués des amortissements des anciens crédits. Les taux d'intérêt moyens pondérés ainsi que les montants de contrats nouveaux sont calculés conformément aux définitions harmonisées de la BCE. Les taux recensés sont des taux effectifs au sens étroit (TESE), ils correspondent à la composante intérêt du Taux Effectif Global (TEG). Les renégociations comprennent également les rachats externes de crédits.

A compter du 1<sup>er</sup> octobre 2021, la Banque de France propose également une estimation avancée de la production de crédits nouveaux et de taux d'intérêt, obtenue à l'aide d'un modèle intégrant les conditions de marché (taux d'intérêt de référence, droits de mutation...) et les valeurs passées des variables estimées.

